

ठराव क्र.०२

विकास करारातील कलम 10.6 अन्वये ₹30 कोटींच्या बँक हमीपत्र सादरीकरणातील विलंब मंजूर करण्याबाबत

या ठरावाद्वारे असे पुष्टी (Confirmed) करण्यात येते की, विकास करारातील कलम 10.6 नुसार विकसकाने कराराच्या अंमलबजावणी व नोंदणीनंतर 30 दिवसांच्या आत (म्हणजे दिनांक 09/12/2024 पर्यंत) ₹30,00,00,000/- (रुपये तीस कोटी फक्त) इतकी बँक हमी (Bank Guarantee) सादर करणे आवश्यक होते, याची सभासदांनी नोंद घेतली आहे.

पुढे ठरविण्यात येते की:

- विकसकाने ₹2,50,00,000/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख फक्त) इतकी रक्कम Earnest Money Deposit (EMD) म्हणून Demand Draft द्वारे संस्थेकडे जमा केलेली असून ती रक्कम संस्थेने बँक फिक्स्ड डिपॉजिट मध्ये ठेवलेली आहे.
- ₹30 कोटींच्या बँक हमीपत्र सादर करण्यात झालेला विलंब अटीसह मंजूर करण्यात येत आहे, मात्र विकसकाने सादर बँक हमी दिनांक 15/04/2026 पर्यंत सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- जर वरील नमूद दिनांकापर्यंत बँक हमी सादर करण्यात आली नाही, तर त्यानंतर 10 कामकाजाच्या दिवसांमध्ये संस्थेकडून कारणे दाखवा नोटीस (Show Cause Notice) देण्यात येईल.
- या संदर्भातील सर्व आवश्यक कार्यवाही, पत्रव्यवहार, कागदपत्रांची पडताळणी व पुढील प्रक्रिया करण्याचे अधिकार पदाधिकार्यांना देण्यात येत आहेत.

पुढे ठरविण्यात येते की, विकसकाकडून बँक हमी प्राप्त होऊन पदाधिकार्या कडून / व्यवस्थापन समितीकडून तिची योग्य पडताळणी झाल्यानंतर, संस्थेकडे ठेवलेली ₹2,50,00,000/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख फक्त) EMD रक्कम 10 (दहा) कामकाजाच्या दिवसांत विकसकास परत करण्यात येईल.

Resolution 2

Condonation of Delay in Submission of Bank Guarantee of ₹30 Crores under Clause 10.6 of the Development Agreement

RESOLVED & Confirmed THAT, the members take note that as per Clause 10.6 of the Development Agreement, the Developer was required to submit a Bank Guarantee of ₹30,00,00,000/- (Rupees Thirty Crores only) within 30 days from the date of execution and registration of the Agreement (i.e., on or before 09/12/2024).

RESOLVED FURTHER THAT:

- The Developer has deposited an amount of ₹2,50,00,000/- (Rupees Two Crores Fifty Lakhs only) as Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft, which is currently retained by the Society.
- Delay in submission of Bank Guarantee of Rs.30 Crores is hereby being condoned subject to Developer submitting the said Bank Guarantee on or before 15/04/2026.
- If the Bank Guarantee is not submitted by the said date, the Society shall issue a Show Cause Notice after 10 Working Days.
- The Managing Committee is authorized to undertake all further actions, correspondence, documentation, and verification related to the said Bank Guarantee on behalf of the society.

RESOLVED FURTHER THAT, upon receipt of the said Bank Guarantee and after due verification by the Managing Committee, the Earnest Money Deposit (EMD) amount of ₹2,50,00,000/- (Rupees Two Crores Fifty Lakhs Only) presently held by the Society shall be refunded to the Developer within a period of 10 (Ten) working days from the date of receipt and acceptance of the Bank Guarantee."

उपरोक्त ठरावास मान्यता आहे च्या पक्षात _____ मते आणि मान्यता नाही च्या पक्षात _____ मते तसेच तटस्थ च्या पक्षात _____ मते मिळाल्याने, उपरोक्त ठरावाला मान्यता / मंजूरी _____ विरुद्ध _____ मतांनी हि ५ वी - विशेष सर्वसाधारण सभा देत आहे.

सूचक:-

अनुमोदक:-

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
1	Mrs. Jyotsna Niranjana Desai	A- 11		
2	Ms. Ruta Vijay Deshpande	A-12		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
3	Dr. Shailen Shankar Moghe	A-13		
4	Shri Niranjan Pandurang Desai	A-14		
5	Shri Shashikant Digambar Joshi	A-21		
6	Shri Digambar Laxman Joshi & Shri Charudatta Digambar Joshi	A-22		
7	Shri Shreedhar Vishwanath Phansalkar & Mrs. Vaishal Shreedhar Phansalkar	A-23		
8	Shri Keshav Sathaye	A-24		
9	Shri Mandar Gothivarekar & Shri Ravindra Gothivarekar	A-31		
10	Shri Chintamani Raghunath Samarth	A-32		
11	Mrs Ashwini Umesh Dixit & Shri Umesh Ganesh Dixit	A-33		
12	Shri Hemant Shrikant Uplap & Smt Rajshree Uplap	A-34		
13	Shri Abhijeet Ashok Aphale & Mrs Amruta Abhijeet Aphale	B-11		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
14	Shri Mohan Balkrishna Nagarkar & Mrs. Mugdha Mohan Nagarkar	B-12		
15	Shri Vilas Prabhakar Kulkarni & Mrs. Jaishri Vilas Kulkarni	B-13		
16	Mrs Anagha Anand Kale	B-14		
17	Dr Prashant Tryambak Kulkarni	B-21		
18	Shri Anand Damodar Agate Mrs. Meena Agate Mrs. Anjali Sane	B-22		
19	Mrs. Shital Pawaskar	B-23		
20	Mrs. Amruta Dhananjay Sane	B-24		
21	Shri Purushottam Ramchandra Walujkar & Dr Santosh Purushottam Walujkar	B-31		
22	Shri Swapnil Vilas Shah	B-32		
23	Shri Rajendra Balwant Bokil & Shri Chandrashekhar Balwant Bokil	B-33		
24	Smt Jayashri Vasudeo Phatak	B-34		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
25	Shri Sharad Yashwant Dhamdhere & Shri Saurabh Sharad Dhamdhere	C-11		
26	Smt Vasanti Shankar Deshpande	C-12		
27	Shri Dhananjay Dattatray Karmarkar & Mrs Ratna Dattatray Karmarkar	C-13		
28	Smt. Surekha Anand Kanetkar & Ms Manasi Anand Kanetkar & Mrs. Sayali Aditya Kher	C-14		
29	Shri Murlidhar Prabhakar Wadekar & Mrs. Alka Murlidhar Wadekar	C-21		
30	Shri Sunit Y Apte & Mrs. Swati Sunit Apte	C-22		
31	Sou. Pradnya Hemant Agasthi	C-23		
32	Shri Shantanu Shashidhar Jiraitkhane & Smt. Vaishali Shashidhar Jiraitkhane	C-24		
33	Mrs. Leena Sidenur	C-31		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
34	Shri Raghunath Anant Joshi	C-32		
35	Shri Bhartkumar J Rathi & Mrs Bharati Bhartkumar Rathi	C-33		
36	Shri Shantanu Vijay Katte	C-34		
37	Shri Chandrakant Pandharinath Limkar	D-11		
38	Shri Vikramsinh Suresh Desai & Mrs. Manisha Vikramsinh Desai	D-12		
39	Smt Sheela Sharad Dixit & Shri Sameer Sharad Dixit & Mrs Preeti Sameer Dixit	D-13		
40	Shri Chandrakant Pandharinath Limkar	D-14		
41	Shri Mahesh Govind Salunkhe	D-21		
42	Shri Nikhil Vinayak Marathe & Ms Rujuta Nikhil Marathe	D-22		
43	Mrs. Madhuri Sasturkar & Mr Prasad Bhalchandra Sasturkar	D-23		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
44	Mrs Sunita Suresh Pethe Mr Suresh Narhar Pethe	D-24		
45	Mrs Neelam M Pashte	D-31		
46	Shri Sunil Salunkhe	D-32		
47	Shri Mangesh Balkrishna Kenkre Shri Prasad Kenkre	D-33		
48	Mrs Asavari Jagannath Sahasrabuddhe	D-34		
49	Shri Mukund Balkrishna Kunte	E-11		
50	Mrs. Manisha Vikramsinh Desai & Shri Vikramsinh Suresh Desai	E-12		
51	Smt Netra Deepak Bhalerao	E-13		
52	Mrs. Meera Chetan Bhat	E-14		
53	Smt Kunda Prakash Ranade & Shri Onkar Prakash Ranade	E-21		
54	Mrs Kunda Prakash Ranade	E-22		
55	Shri Vaibhav Hari Deshpande	E-23		
56	Smt. Latika Vilas Sangale	E-24		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
57	Smt Mrunalinee Suresh Desai & Shri Vikramsinh Suresh Desai	E-31		
58	Shri Yogeshwar Bhanudas Khadilkar	E-32		
59	Shri Dhananjay Manohar Khaladkar	E-33		
60	Shri Sanjay Prabhakar Ingale	E-34		
61	Shri Hrishikesh Vitthal Aslekar & Shri Harshal Vitthal Aslekar	F-11		
62	Shri Mukul Subhash Kunte	F-12		
63	Shri Jagdish Vishvanath Atre	F-13		
64	Smt. Vasanti Madhukar Gowande & Smt Rajshree Jayant Govande & Mrs Deepa Vijay Kumar	F-14		
65	Shri Dhananjay Suresh Ajgaonkar	F-21		
66	Shri Anand Dinkar Ghotikar	F-22		
67	Shri Bajirao Devram Satav	F-23		
68	Shri Vinayak Hari Kulkarni	F-24		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
69	Smt. Sucheta Sudhir Mahadik & Mrs Sonal Rahul Shahakar & Mrs Shweta Kamble	F-31		
70	Shri Mandar Arun Barve	F-32		
71	Shri Oamkar Anil Sathaye	F-33		
72	Shri Uday Gopal Kurtkoti	F-34		
73	Shri Rajiv Waman Vaidya	G-11		
74	Shri Shrinivas Krushnaji Juvale	G-12		
75	Shri Nilesh Sawkar & Mrs. Rasika Vaze	G-13		
76	Shri Ramesh Birappa Baikan	G-14		
77	Mrs. Revati Joshi	G-21		
78	Smt Rajani Shashikumar Hoolkopkar	G-22		
79	Mr. Shrinivas Indrababu Kulkarni & Mrs Geeta Shrinivas Kulkarni	G-23		
80	Mrs. Anuradha Deshpande Mrs. Aditi Gadgil	G-24		
81	Shri Vidyadhar Murlidhar Gavaskar	G-31		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
82	Mr Vishal Nandimath Mrs Priti Nandimath	G-32		
83	Shri Vinayak Radhakrishna Joglekar & Mrs Arti Vinayak Joglekar	G-33		
84	Shri Nagesh Vaderhobli Karanth & Mrs Laxmi Nagesh Karanth	G-34		
85	Smt Rita Jadav	H-11		
86	Mr. Shivaji Patil & Mrs. Chitra Patil & Anurag Patil	H-12		
87	Shri Samir S Poonekar	H-21		
88	Smt. Mrunal Vivek Sheode Ms Manasi Vivek Sheode	H-22		
89	Shri Sunil Gulabrao Choudhari	H-31		
90	Mrs Sadhana Sanjay Deshpande & Shri Hanumant Krushnarao Deshpande	H-32		
91	Mrs. Vaishali Rajeev Marathe	J-11		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
92	Shri Nagesh Narhar Joshi	J-12		
93	Shri Shantanu Prabhakar Natu	J-21		
94	Shri Mandar M Kulkarni	J-22		
95	Shri Yogesh Ramdas Davare Shri Anup Ramdas Davare Shri Nilesh Ramdas Davare Mrs Swati Desai	J-31		
96	Mrs Manjusha Raju Londhe	J-32		
97	Shri Vikramsinh Suresh Desai	K-11		
98	Shri Krishna Bhimaji Chinchwale	K-12		
99	Shri Girish Narayan Bhat	K-21		
100	Shri A K Murthy & Mrs. Renuka Murthy	K-22		
101	Shri Ramdas Bhikaji Mhetre & Shri Mahindra Ramdas Mhetre	K-31		
102	Shri Moreshwar Madhukar Marathe & Mrs Manasi Moreshwar Marathe	K-32		
103	Shri Hemant Sambhajirao Pawar	L-11		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
104	Mr Chandrashekar Arvind Shrotri	L-12		
105	Shri Sanjay Sudhakar Joshi	L-21		
106	Shri Gopal Seetaram Deshmukh	L-22		
107	Shri Shreesh Pramod Ponkshe	L-31		
108	Shri Suhas Dattatray Jathar	L-32		